



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-8/2019-76

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, 25. studenog 2019.

#### r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih kao

- 66/1000 dijela kat. čest. 900/3 Z.U. 1817 K.O. Posedarje, stan u potkrovlju zgrade oznake SJ15, neto površine 47,90 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P15 u elaboratu obojan maslinasto zelenom bojom,

- 65/1000 dijela kat. čest. 900/3 Z.U. 1817 K.O. Posedarje, stan u potkrovlju zgrade oznake SJ16, neto površine 47,72 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P16 u elaboratu obojan plavo sivom bojom,

sve uknjiženog prava vlasništva Maga trgovina d.o.o. Split, za cijelo, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

II. Na predmetnim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb (upisi pod Z-22410/2016, Z-1316/2017 i Z-22665/2018).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Posedarje, što će Općinski sud u Zadru – Zemljišnoknjižni odjel Zadar izvršiti po službenoj dužnosti.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-8/2019-17 od 24. svibnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu, između ostalog, čine i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvataka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine proizlazi da su iste opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb (upisi pod Z-22410/2016, Z-1316/2017 i Z-22665/2018).

U podnesku zaprimljenom kod ovog suda 18. studenog 2019. stečajni upravitelj Mateo Puljić predložio je unovčenje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku prema pravilima Ovršnog zakona.

Odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrši na nekretnini.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 25. studenog 2019.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu
- Općinski sud u Zadru – Zemljišnoknjižni odjel Zadar
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17891-a7337**

Kontrolni broj: **09a11-54a15-8386f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.